



Die Triple Z AG betreibt das Essener Gründungs- und Unternehmenszentrum ZukunftsZentrumZollverein in der Zeche Zollverein, Schacht 4/5/11. Unsere Aufgabe ist es, Unternehmen beim Wachstum zu unterstützen. Und das machen wir mit persönlicher Leidenschaft, flexiblen Mietbedingungen, individueller Beratung und umfassendem technischen Service. Mehr als 100 Startups und Unternehmen sind derzeit in zwölf industriehistorischen Gebäuden und einer neu errichteten Halle auf insgesamt 17.000 m<sup>2</sup> Gebäudefläche und fast 2 Hektar Außenanlagen angesiedelt. Die wird durch unser technisches Gebäudemanagement in Schuss gehalten und weiterentwickelt. Nach dem Ausbau der Glasfaservernetzung und E-Ladeinfrastruktur gilt unser Zukunftsfokus den regenerativen Energien.

Zur Verstärkung unseres Gebäudetechnik-Teams suchen wir **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

## Hausmeister / Gebäudetechniker

(m/w/d) unbefristet und in Vollzeit (39h / Woche).

### Zu Ihren Aufgabenschwerpunkten gehören:

- Durchführung von Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten in den Gebäuden (Heizung / Sanitär, Elektro, Mauerwerk / „Dach und Fach“)
- Ausführung von Umbau- / Renovierungsarbeiten
- Pflege der Außenanlagen
- Unterstützung unserer zukunftsgerichteten und nachhaltigen technischen Weiterentwicklung
- Technischer Mieterservice, Raumübergaben und -abnahme bei Mieterwechseln
- Bereitschaftsdienste nach Absprache

### Wir passen zu Ihnen wenn Sie:

- ein Teamplayer sind und ein serviceorientiertes, offenes Ohr für die technischen Anliegen unserer Mieterinnen und Mieter haben
- eine Berufsausbildung in einem Handwerk erfolgreich abgeschlossene haben und erste Berufserfahrung sammeln konnten
- sich auch in innovative technische Themen einbringen möchten (IT, regenerative Energien)
- einen Führerschein (Kl. B) haben und über gute Deutschkenntnisse verfügen

### Wir bieten Ihnen:

- eine Bezahlung in Anlehnung an den TVöD (VKA)
- flexible Arbeitszeiten in einem kollegialen Team
- eine vielseitige Tätigkeit mit der Möglichkeit, eigene Erfahrungen einzubringen und sich fortzubilden
- einen sicheren, soliden Arbeitsplatz in industriehistorischem Ambiente, der gut mit dem ÖPNV und über die nahegelegene A 42 erreichbar ist



Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail bis zum 15.05.2024 an:

**Triple Z AG, Frau Yvonne Golm**  
**E-Mail: [yvonne.golm@triple-z.de](mailto:yvonne.golm@triple-z.de)**  
**Tel.: 0201 / 88 72 108**

Wir bitten zu beachten, dass Kosten, die Ihnen im Rahmen des Bewerbungsverfahrens oder Ihrer persönlichen Teilnahme am Auswahlverfahren entstehen, leider nicht übernommen werden können.