



EXPOSÉ



© Bühler + Wehling Projekt GmbH

Flexible Produktionshalle für Startups und wachsende Unternehmen

Raum: Im Neubau des Triple Z

Produktionsflächen - 93 m²

Mietpreis: 700,00 €/Monat (kalt/netto)

Verfügbar ab: Herbst 2021

Objektbeschreibung

Als Erweiterung des Gründungs- und Unternehmenszentrums, baut das Triple Z in Essen-Katernberg eine neue Produktionshalle mit Büros. Der ebenerdige Neubau bietet ein Höchstmaß an Flexibilität für etwa zehn Startups und wachsende Unternehmen!

Das neue Gebäude besteht aus:

- 1.100 m² Produktions- bzw. Werkstattfläche, teilbar in bis zu elf separat nutzbare Hallen ab 93 m²
- 270 m² Bürofläche, teilbar in bis zu neun separat nutzbare Büros ab 30 m²
- Hallen und Büros können flexibel kombiniert werden

Möglich ist beispielsweise die Anmietung einer Produktionshalle plus Büro (siehe "Grundriss beispielhafte Mieteinheit"):

- 93 m² Produktionshalle
- 30 m² Büro
- Miete: 995 Euro/ Monat zzgl. NK (netto), im Standardausbau

Ausstattung:

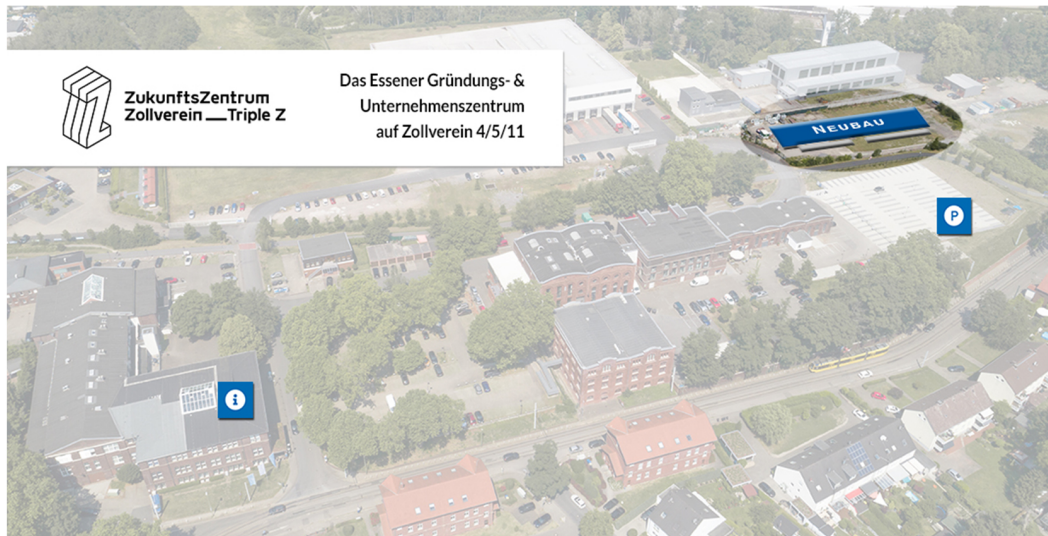
- Ebenerdige Zufahrt
- Produktionshalle mit Rolltor
- Glasfaser-Vernetzung
- Sanitär-/ Sozialbereiche und Allgemeinflächen stehen mietfrei zur Verfügung

Optional:

- Individuelle Einbauten
- 30 m²-Büro teilbar
- Parkplätze direkt am Gebäude
- E-Ladestationen in unmittelbarer Nähe

- Änderungen vorbehalten -

Nur gewerbliche Vermietung an ausschließlich vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen. Vorgenannte Mietpreise verstehen sich zzgl. der gesetzl. USt.



Neubau-Pläne: Lage auf dem Triple Z-Gelände



Neubau des Triple Z visualisiert

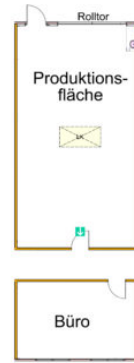


Neubau des Triple Z visualisiert 3



Neubau des Triple Z visualisiert 2

Grundriss
beispielhafte
Mieteinheit



Grundriss beispielhafte Mieteinheit Neubau



Grundriss Neubau
Erdgeschoss

Grundriss Neubau



Neubau-Pläne: Lage auf dem Triple Z-Gelände

Neubau Lage auf dem Triple Z-Gelände

ZukunftsZentrumZollverein

Aktiengesellschaft zur Förderung von Existenzgründungen - Triple Z

Katernberger Str. 107
45237 Essen-Katernberg

Tel.: 0201 / 88 72 100
Fax: 0201 / 88 72 118

info@triple-z.de
www.triple-z.de