



## EXPOSÉ



### **Büroetage im Steigerhaus**

**Raum: G11 DG 01-21**

**Büro - 171 m<sup>2</sup>**

**Mietpreis: 1.286,10 €/Monat (kalt/netto)**

**zzgl. 514,44 €/Monat (netto) Nebenkosten**

**Verfügbar ab: kurzfristig**

Arbeiten, wo früher der Steiger wohnte! Im Steigerhaus des Triple Z ist eine Büroetage im Dachgeschoss frei. Auf 171 m<sup>2</sup> befinden sich drei gleich große Büros mit jeweils 20 m<sup>2</sup> sowie ein 76 m<sup>2</sup> großer Konferenzraum, der auch z. B. als Großraumbüro genutzt werden kann. Zur Mieteinheit gehören außerdem Sanitäranlagen und eine unmöblierte Teeküche, die über entsprechende Anschlüsse verfügt.

#### Ausstattung

- Teppichboden
- Zugang über zwei separate Treppenhäuser

#### Optional

- Parkplätze sowie E-Parkplätze mit eigener Ladesäule können separat angemietet werden.

Ausschließlich gewerbliche Vermietung an vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen. Vorgenannte Mietpreise verstehen sich zzgl. der gesetzl. USt.



## Lage auf dem Triple Z-Gelände

Das Raumangebot befindet sich in Gebäude:



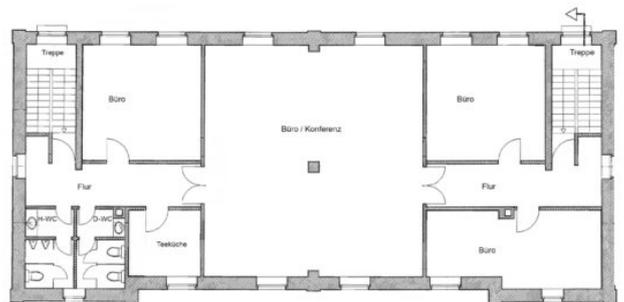
Großraumbüro\_Konferenz



Steigerhaus des Triple Z



Steigerhaus des Triple Z



Grundriss



Büro 2



Büro 3



Büro 1



Flur



Teeküche



**Lage auf dem Triple Z-Gelände**  
Das Raumangebot befindet sich in Gebäude:

Gebäude 11 Lage auf dem Triple Z-Gelände

**ZukunftsZentrumZollverein**

Aktiengesellschaft zur Förderung von Existenzgründungen - Triple Z

Katernberger Str. 107  
45237 Essen-Katernberg

Tel.: 0201 / 88 72 100  
Fax: 0201 / 88 72 118

info@triple-z.de  
www.triple-z.de