



## EXPOSÉ



### Lagerraum in der ehemaligen Waschkaue

Raum: G2 UG 30

Lager - 31 m<sup>2</sup>

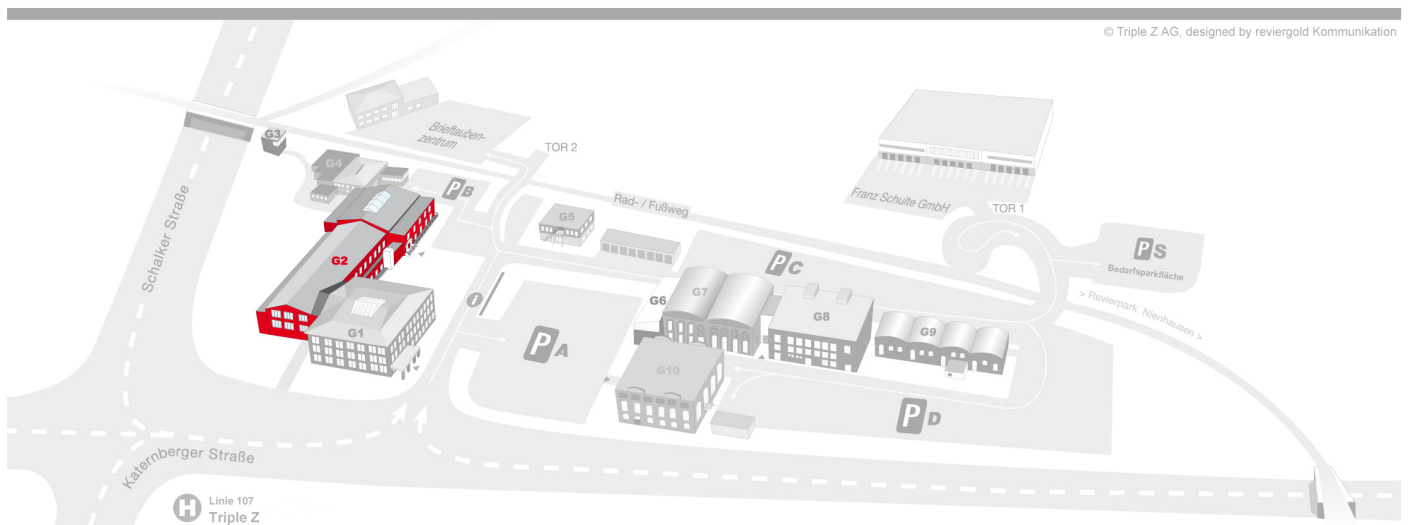
Mietpreis: 153,50 €/Monat (kalt/netto)  
zzgl. 93,03 €/Monat (netto) Nebenkosten

Verfügbar ab: sofort

Das Lager (31 m<sup>2</sup>) liegt im Untergeschoss von Gebäude 2, der ehemaligen Waschkaue. Das Lager ist ebenerdig zugänglich und verfügt sowohl über ein Fenster als auch eine Heizung. Anlieferungsmöglichkeit: über LKW-Laderampe und 1 t-Aufzug oder ebenerdig.

Die Anmietung eines Lagers ist nur Bestandsmietern mit bestehenden Büro- oder Produktionsflächen möglich. Auch in Kombination mit der Neuanmietung eines Büros/Produktionsfläche kann ein zusätzliches Lager angemietet werden.

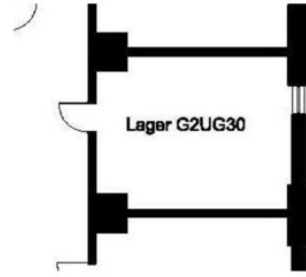
Ausschließlich gewerbliche Vermietung. Vorgenannte Mietpreise verstehen sich zzgl. der gesetzl. USt.



© Triple Z AG, designed by reviergold Kommunikation



Kellerraum-ehemalige-Waschkaue\_G2UG30\_2



Kellerraum-ehemalige-Waschkaue\_G2UG30\_Grundriss



**ZukunftsZentrum Zollverein — Triple Z**  
 Das Essener Gründungs- & Unternehmenszentrum auf Zollverein 4/5/11

**Lage auf dem Triple Z-Gelände**

Das Raumangebot befindet sich in Gebäude:



Gebäude 2 Lage auf dem Triple Z-Gelände

**ZukunftsZentrumZollverein**

Aktiengesellschaft zur Förderung von Existenzgründungen - Triple Z

Katernberger Str. 107  
 45237 Essen-Katernberg

Tel.: 0201 / 88 72 100  
 Fax: 0201 / 88 72 118

info@triple-z.de  
 www.triple-z.de