



## EXPOSÉ



### Helles Eckbüro

Raum: G1 OG 06-08

Büro - 49 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 386,97 €/Monat (kalt/netto)

zzgl. 170,44 €/Monat (netto) Nebenkosten

Verfügbar ab: VERMIETET

#### Objektbeschreibung:

Helles 49m<sup>2</sup>-Büro mit eigenem Flur auf der Galerieebene der Lohnhalle. Die Räumlichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe zu den Konferenzräumen des Triple Z.

#### Ausstattung:

- Cat 5-Verkabelung
- Laminat-Fußboden
- Vermietung ohne abgebildetes Inventar.

Teeküche/Sozialraum, Sanitär-/Dusch-/ Umkleieräume stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung in unmittelbarer Nähe mietfrei zur Verfügung.

Highspeed-Internet im Triple Z "Fiber to the Desk". Weitere Informationen unter [www.triple-z.de](http://www.triple-z.de).

Ausschließlich gewerbliche Vermietung. Vorgenannte Mietpreise verstehen sich zzgl. der gesetzl. USt.



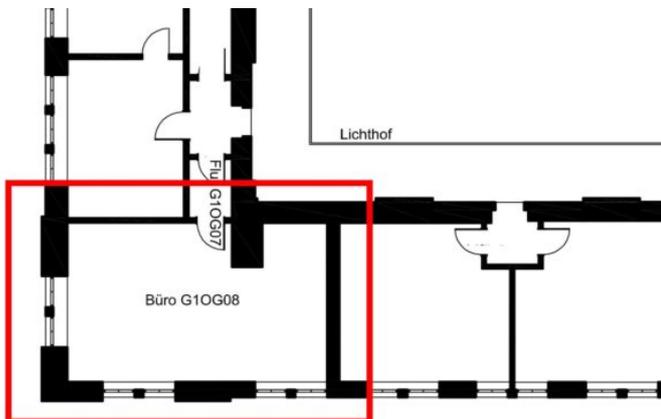
## Geländeplan



Büro-im-Triple-Z\_G1-OG08\_web



Büro-im-Triple-Z\_G1-OG08\_2web



G1-OG-08-Grundriss-Triple-Z-Büro



Lage auf dem Triple Z-Gelände  
Das Raumangebot befindet sich in Gebäude:

G1

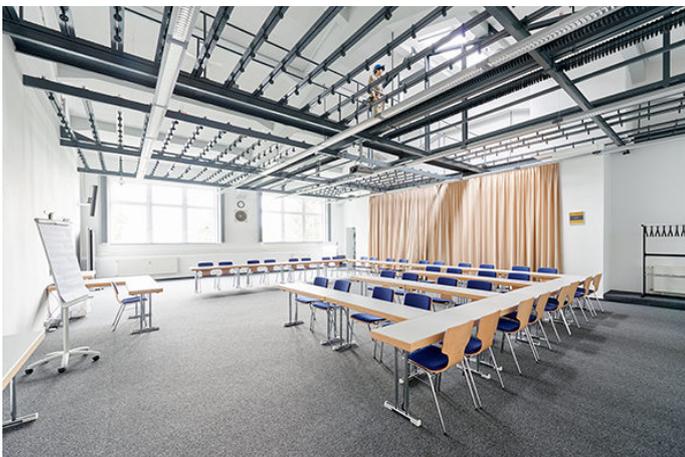
Gebäude 1 Lage auf dem Triple Z-Gelände



TripleZ\_G1\_2.jpg



Lohnhalle mit Bistro



Konferenzraum 3 "Waschkäue"



Konferenzraum 1 "Lohnbüro"

## ZukunftsZentrumZollverein

Aktiengesellschaft zur Förderung von Existenzgründungen - Triple Z

Katernberger Str. 107  
45237 Essen-Katernberg

Tel.: 0201 / 88 72 100  
Fax: 0201 / 88 72 118

info@triple-z.de  
www.triple-z.de