Zukunfts Zentrum Zollverein

Triple Z

Stand: März 2021

Gewerbeflächen im Essener Gründungs- und Unternehmenszentrum Triple Z, Zeche Zollverein 4/5/11

Die zwölf Zechengebäude des Triple Z bieten heute mehr als 150 moderne Mieteinheiten für Startups und wachsende Unternehmen: Vom 15 m²-Büro bis zur großen Produktionsfläche mit 500 m². Unsere Unternehmen können auf Highspeed-Internet, ein Bistro sowie auf drei Konferenzräume (für bis zu 150 Personen) zurückgreifen. Zum Angebot gehören auch mehr als 400 Parkplätze*, E-Ladesäulen* und kostenlose Gründungs- und Unternehmensberatung.

Triple Z: Mehr als nur Vermieterin

Ziel der Triple Z AG ist insbesondere die Förderung von Existenzgründungen und kleinen Unternehmen. Gemeinsam mit Netzwerkpartnern wie der Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft, bieten wir kostenfreie Beratung für Startups und KMU. Wir unterstützen durch Kontakte zu Institutionen, Unternehmen und ein kommunikatives Umfeld im Zentrum, das Kooperationen fördert. Bei rund 100 Unternehmen mit mehr als 500 Beschäftigten sind Sie hier nicht allein!

Voraussetzung erfüllt? Interesse?

Für die Anmietung eines Büros oder einer Produktionsfläche müssen Sie unternehmerisch tätig sein.
Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Gesprächstermin! Sie stellen uns Ihre Geschäftsidee vor – und wir zeigen Ihnen das Triple Z in Essen-Katernberg.

Um über die Vergabe der Mietflächen entscheiden zu können, benötigen wir nach dem Gespräch:

- Unseren Interessenten-Fragebogen
- Ein max. 3-seitiges Unternehmenskonzept (mit Werdegang und Geschäftsidee)
- Ihre Gewerbeanmeldung bzw. den Handelsregisterauszug (falls bereits vorhanden)

Mietkonditionen**

Im Triple Z zahlen Sie Miete und Betriebskosten nur für Ihre Mietfläche! Flure, Teeküchen und Sanitäranlagen bekommen Sie mietfrei dazu – genauso wie den industriehistorischen Charme auf Zollverein 4/5/11. Alle Gemeinschaftsflächen werden laufend gereinigt.

Preise pro Monat, zzgl. USt.	EUR/m²	BK-Vorauszahlung/m²
Büro	6,95 € - 9,50 €	3,55 €
Produktion	5,95 € - 6,25 €	3,20 €
Lager	4,30 € - 5,95 €	3 €

Ansprechpartner/in

- Stefan Kaul, Vorstandsvorsitzender & Zentrumsleiter, Tel. 0201/88 72 100.
- Sophia Schmidt-Gahlen, Startup-Support & Projektleitung, Tel. 0201/88 72 108.

ZukunftsZentrumZollverein Aktiengesellschaft zur Förderung von Existenzgründungen – Triple Z

Katernberger Str. 107 | 45327 Essen | Tel. 0201/88 72 100 | info@triple-z.de | www.triple-z.de

* Parkplätze jeweils ab 32 € / Monat, Parkplätze mit eigener E-Ladesäule jeweils 49 € / Monat (zzgl. USt.). Besucherparkplätze bis zu 60 Min. kostenlos.

** Rahmenbedingungen der Vermietung: Erstmietvertrag auf eine Laufzeit von fünf Jahren begrenzt, Verlängerung ist möglich. Sonderkündigungsrecht mit einer Frist von sechs Monaten (auch innerhalb der Vertragslaufzeit). Es wird eine Kaution i. H. v. zwei Monatsmieten (kalt/brutto) erhoben. Telefon und Strom werden von jedem Unternehmen bei Anbietern ihrer Wahl beauftragt.