

Gewerbeflächen im Essener Gründungs- und Unternehmenszentrum Triple Z, Zeche Zollverein 4/5/11



Sie sind Jungunternehmerin bzw. Jungunternehmer und interessieren sich für einen Firmenstandort im Triple Z? Dann empfehlen wir einen unverbindlichen Gesprächstermin, in dem Sie uns Ihre Geschäftsidee und wir Ihnen das Gründerzentrum vorstellen können. Triple Z bietet einzelne Büro- und Produktionsflächen ab 17 m² mit einem umfangreichen Dienstleistungsangebot.

Ziel der Triple Z AG ist insbesondere die Förderung von Existenzgründungen und kleinen Unternehmen. Sie sind hier mehr als „nur“ Mieter. Wir unterstützen Sie als Wirtschaftsförderer durch Kontakte zu Institutionen und Unternehmen und durch ein kommunikatives Umfeld im Zentrum, das Synergien und Kooperationen fördert. Hier sind Sie mit 90 Unternehmen und mehr als 500 Arbeitskräften nicht allein.

Gründungsberatung und Coaching werden durch Netzwerkpartner und hier niedergelassene Experten angeboten.

Erforderliche Unterlagen zur Anmietung von Gewerbeflächen im Triple Z (erst nach Gesprächstermin erforderlich)

- Beantwortung unseres Fragebogens
- *Zusammenfassendes* Unternehmenskonzept mit kurzer Darstellung des Werdegangs sowie der Geschäftsidee und -umsetzung (max. 3 Seiten)
- Gewerbeanmeldung bzw. Handelsregisterauszug
- Personalausweis-Kopie

Der Vorstand der Triple Z AG entscheidet über die Vergabe der gewünschten Räumlichkeiten.

Rahmenbedingungen der Vermietung (Details in unserem Muster-Mietvertrag)

- Sie sind unternehmerisch tätig bzw. vorsteuerabzugsberechtigt
- Der Erstmietvertrag ist auf eine Laufzeit von fünf Jahren begrenzt (eine Verlängerung ist möglich). Mietern wird ein Sonderkündigungsrecht mit einer Frist von sechs Monaten eingeräumt. Auch innerhalb der Vertragslaufzeit.

Mietkonditionen (Stand: 03/2018):

Alle Angaben in EUR/m ² exkl. gesetzl. USt.	Mietzins	BK-Umlage (Vorauszahlg.)
Büro	6,95 € bis 8,95 €	3,55 €
Produktion	5,95 € bis 6,25 €	3,20 €
Lager	4,30 € bis 5,95 €	3,00 €

Vergleichen Sie Preis und Leistung genau! Im Triple Z zahlen Sie Miete und Betriebskosten nur bezogen auf Ihre individuelle Mietfläche. Gemeinschaftseinrichtungen wie Flure, Teeküchen, WC-/Sanitäranlagen (einschl. Duschen), die auch arbeitsschutzrechtlich Bedeutung haben, sind **mietfrei!** Alle Gemeinschaftseinrichtungen werden laufend gepflegt und regelmäßig gereinigt.

Über einzelne Mieteinheiten erstellen wir Ihnen gerne ein konkretes Angebot.

- Telefon sowie Strom werden von jedem Mieter bei Anbietern ihrer Wahl gesondert beauftragt.
- Parkplätze werden für jeweils 32,00 €/Monat zzgl. USt. angeboten, Besucherparkplätze stehen kostenlos zur Verfügung.
- Es wird eine Kautions i.H.v. zwei Monatsmieten (kalt/brutto) erhoben.

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Dirk Otto (Zentrumsleiter)
Stefan Kaul (Prokurist)

03/2018

HINTERGRUNDINFOS / VIDEOS ZUM TRIPLE Z:

YouTube: [youtube.com/TripleZZollverein](https://www.youtube.com/TripleZZollverein)

Facebook: [facebook.com/ZukunftszentrumZollverein](https://www.facebook.com/ZukunftszentrumZollverein)

Website: www.triple-z.de

ZUKUNFTSZENTRUMZOLLVEREIN AKTIENGESELLSCHAFT
ZUR FÖRDERUNG VON EXISTENZGRÜNDUNGEN - TRIPLE Z

Katernberger Straße 107 - 45327 Essen

Tel. 0201 / 88 72 100 · Fax 02 01/88 72 118 · info@triple-z.de