

## TRIPLE Z – A SUCCESS-STORY

With its 100 young companies, Triple Z is one of the most successful business centers in NRW. Located at Shaft 4/5/11 of Zeche Zollverein, it offers modern, charming offices, generous production facilities, a nice café and conference rooms: the perfect location for setting up professional networks and fostering success.

One of the keys to Triple Z's success is the mix of various industries brought together under one roof: craftsmen, engineering offices, pharmaceutical companies, IT-specialists, designers, business consultants and many more work together in a unique, creative and interactive community. Close cooperation with the local Chamber of Commerce and other institutions and organisations round off the picture for the companies who found their home at Triple Z.

Within this perfect environment each of the companies located in the Triple Z-park have found their ideal place to develop ideas, expand their network and do business.

“Triple Z: ZukunftsZentrumZollverein” – one couldn't find a more proper name for this buzzing, future-oriented business center.

## RAUM- UND SERVICEANGEBOT

### ÜBERBLICK

## IHR WEG ZU UNS

### GEWERBEFLÄCHEN & PARKPLÄTZE

- Büro: ab 6,95 €/m<sup>2</sup> monatlich zzgl. NK.
- Produktionsfläche: ab 5,75 €/m<sup>2</sup> monatlich zzgl. NK.
- Gemeinschaftliche Teeküchen, Sozialräume und Sanitäranlagen stehen mietfrei zur Verfügung.
- Mehr als 300 Pkw-Stellplätze (Miete: 29,00 €/Monat), Besucherparkplätze mietfrei.

### TAGUNGSRÄUME

- 2 Konferenzräume für 20 bzw. bis zu 60 Personen, 2 Besprechungs-/ Gruppenräume sowie Lohnhalle, Lampenstube und Stellwerk-Gebäude erlauben Tagungen und Workshops für bis zu 150 Teilnehmer.
  - Videobeamer, Lautsprecheranlage und weitere Konferenzausstattung stehen zur Verfügung.
  - Tagesmietpreis Konferenzraum: ab 60 € (Mieter) bzw. 120 € (externe Nutzer).
- Alle angegebenen Preise zzgl. der gesetzl. USt.

### Dienstleistungen im Triple Z

- Steuer- und Unternehmensberatungen, Rechtsanwälte, Design- und Werbeagenturen, Ingenieure, Handwerksbetriebe u.v.a.m.
- Bistro Kanne Lohni  
Tel. 0201 / 279 59 03

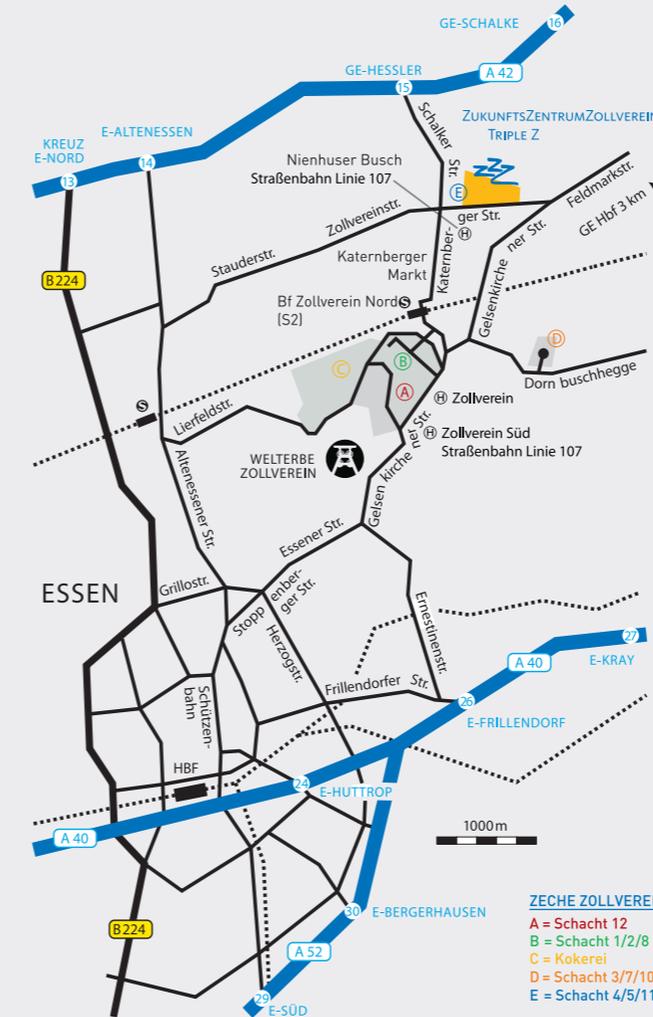


### IMPRESSUM

Herausgeber: Triple Z AG  
Bildnachweis: Britta Radike, Peter Wieler/EMG, Yannik Willing  
Layout: UNODESIGN GmbH

### KONTAKT

Triple Z AG  
Katernberger Straße 107  
45327 Essen  
Dipl.-Ing. Dirk Otto · Stefan Kaul  
Tel. 0201 / 88 72 100  
info@triple-z.de · www.triple-z.de



## ZUKUNFTSZENTRUMZOLLVEREIN

### SCHACHT 4/5/11



## ERFOLGSPROJEKT TRIPLE Z

Zukunftszentrum Zollverein – hier ist der Name Programm. In den Gebäuden der Zeche Zollverein 4/5/11 werden mit dem Unternehmens- und Gründungszentrum Triple Z seit 1996 Erfolgsgeschichten geschrieben. Existenzgründer sowie wachsende Unternehmen finden hier ideale Voraussetzungen für ihre Entwicklung: Büros und Produktionsflächen ab 25 m<sup>2</sup> sorgen auf insgesamt 11.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Gewerbefläche für räumliche Flexibilität.

Rund 100 Unternehmen sind hier branchenübergreifend in unmittelbarer Nachbarschaft tätig, unterstützen sich und entwickeln mit ihrem interdisziplinären Know-how oft gemeinsam neue Ideen. Vielfältige Serviceleistungen und Beratungsangebote sind durch Fachleute vor Ort und die enge Zusammenarbeit mit öffentlichen Institutionen, Kammern und Verbänden vorhanden.

Triple Z ist heute eine der anerkanntesten Geschäftsadressen im Essener Norden mit weiterem Entwicklungspotential. An das heute intensiv genutzte Areal schließen sich 9.000 m<sup>2</sup> Erweiterungsfläche an, die für eine gewerbliche Bebauung zur Verfügung stehen. Die Triple Z AG ist zuverlässige Ansprechpartnerin in allen Fragen der Ansiedlung, Standortentwicklung und Beratung.



### ZUKUNFTSZENTRUM ZOLLVEREIN – TRIPLE Z DAS ESSENER UNTERNEHMENS- UND GRÜNDUNGS- ZENTRUM IN DER ZECHEN ZOLLVEREIN, SCHACHT 4/5/11.

Auf Zeche Zollverein 4/5/11 ist ab 1893 Kohle gefördert worden. Nach Einstellung des Zechenbetriebs folgte 1968 die Nutzung als Ausbildungswerkstatt der Ruhrkohle AG. 1996 nahm die Triple Z AG ihren Betrieb auf. Sie sanierte, gefördert durch das Land NRW und die EU, die Zechengebäude. Die Triple Z AG, initiiert durch den 'Essener Konsens', gibt bis heute Förderaktien aus.



ERFOLGSPROJEKT TRIPLE Z



Triple Z vermietet attraktive Büros ebenso wie funktionale Produktionsflächen.



Tagungsräume bieten Platz für Veranstaltungen mit 5 bis 150 Personen.



Das Bistro „Kanne Lohni“ stärkt das Triple Z kulinarisch.

